



**Haus & Grund**<sup>®</sup>  
Eigentümerschutz-Gemeinschaft

**Verein der Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer  
Dessau und Umgebung e.V.**  
Albrechtstrasse 116  
06844 Dessau-Roßlau

**Haus & Grund Dessau e.V.**  
**Verein der Haus-, Wohnungs-  
und Grundeigentümer  
Dessau und Umgebung e.V.**

**Mitglied im Landesverband  
Haus & Grund Sachsen-Anhalt e.V.**

Telefon: 0340 / 230 33 60  
Fax: 0340 / 230 33 61  
E-Mail: hug@haus-und-grund-dessau.de  
www. haus-und-grund-dessau.de

**Unsere Sprechzeiten**  
Mittwoch: 15.00-17.30 Uhr

## Gebührenverzeichnis ( für Mitglieder im Verein )

Sämtliche Angebote und Leistungen werden zu einem Stundensatz von 50,00 € zzgl. Fahrtkosten angeboten (bei Terminen außerhalb unserer Geschäftsstelle werden 0,38 € / km Entfernung berechnet).

### Betriebskostenabrechnungen

Grundgebühr (Ersteinrichtung Stammdaten) - einmalig	50,00 €
zzgl. für jede WE einschl. Nutzerwechsel und Leerstand je	10,00 €
Mindestgebühr (jährlich zu entrichten)	25,00 €
<b>Hinweis:</b> Es handelt sich um Richtwerte. Falls Zusatzaufgaben anfallen, wie Flächenermittlung oder Abforderung von Unterlagen vom Versorger usw. muss nach Stundennachweis abgerechnet werden.	
Betriebskostenvorausschau	25,00 €

### Erstellen von Mietverträgen

für Wohnraum (Komplettpaket)	80,00 €	nur Erstellen
für Gewerberaum	80,00 €	nach Unterlagen
für Garagen	30,00 €	
Hinweis: Für eventuelle Gespräche mit Mietern und Eigentümers gilt der angegebene Stundensatz.		

### Mieterhöhung

Ankündigung gemäß MHG nach VGM	75,00 €
--------------------------------	---------

### Modernisierung

Ankündigung entsprechend Aufwand	75,00 €
----------------------------------	---------

### Wohnungsbesichtigung (pro Wohnung)

#### Wohnungsabnahme mit Protokoll

#### Wohnungsübergabe mit Protokoll

(gilt der angegebene Stundensatz)

Erteilung einer Vollmacht notwendig	10,00 €
-------------------------------------	---------

Erstellen einer anwaltlichen schriftlichen Stellungnahme als Spende	100,00 €
---------------------------------------------------------------------	----------

Stand: Januar 2024